



KONDOR
imóveis

Av. Vereador Toaldo Túlio, 486, loja 2
Santa Felicidade | Curitiba, PR
(41) 3273.1212

www.kondorimoveis.com.br

CADASTRO DE LOCAÇÃO PESSOA FÍSICA

Tipo de cadastro: Locatário Fiador

PREZADO (A) INQUILINO (A), FAVOR PREENCHER TODOS OS CAMPOS ABAIXO

Tipo de locação: Residencial Comercial

Endereço:		Nº:	Complemento:
Valor do Aluguel:	IPTU:	Condomínio:	Outros:
Prazo de locação:	Seguro fiança:	Fiador:	Título:

EM CASO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL COMERCIAL

Fica o pretendente ciente que durante o prazo da avaliação de seu cadastro, deverá tomar todas as providências quanto à obtenção de alvará de funcionamento junto à Prefeitura.

Tipo de atividade:

CADASTRO DE PESSOA FÍSICA

PRETENDENTE

Nome:				
Pai:		Mãe:		
CPF:	RG:	Órgão Emissor:	Data de Expedição:	
Data de Nascimento:	Estado Civil:	Naturalidade:		
Endereço residencial:			Nº:	
Complemento:	Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:
Fone:		Celular:	Recado:	
E-mail:				
Imóvel: <input type="checkbox"/> Próprio <input type="checkbox"/> Alugado	Valor do Aluguel:		Imobiliária ou Proprietário (Telefone):	

Motivo da mudança:

LOCAL DE TRABALHO

Empresa:		Fone(s):	
Endereço:		Nº:	Complemento:
Bairro:	Cidade:	Estado:	CEP:
Cargo:	Data de admissão:	Salário atual:	
Outras fontes de renda:			Valor:
Empresa anterior:	Cargo:	Telefone:	

CÔNJUGE OU LOCATÁRIO SOLIDÁRIO

Nome:			
Pai:		Mãe:	
CPF:	RG:	Órgão Emissor:	Data de Expedição:
Data de Nascimento:	Estado Civil:	Naturalidade:	
Endereço residencial:			Nº:
Complemento:	Bairro:	Cidade:	Estado:
E-mail:			
Emprego atual:		Endereço:	
Cargo:	Salário:	Data de admissão:	
Outras fontes de renda:			Valor:



Av. Vereador Toaldo Túlio, 486, loja 2
Santa Felicidade | Curitiba, PR
(41) 3273.1212

KONDOR
imóveis

www.kondorimoveis.com.br

CADASTRO DE LOCAÇÃO PESSOA FÍSICA

REFERÊNCIAS BANCÁRIAS				
Banco:	Agência:	Nº da conta:	Cliente desde:	
Gerente:	Telefone:			
Cartão de crédito:	Limite:			
Cartão de crédito:	Limite:			
REFERÊNCIAS PESSOAIS				
Nome:	Celular:	Tel. fixo:		
Grau de parentesco:	Endereço:			
Nome:	Celular:	Tel. fixo:		
Grau de parentesco:	Endereço:			
Nome:	Celular:	Tel. fixo:		
Grau de parentesco:	Endereço:			
BENS				
Veículo:	Marca:	Placa:	Valor:	
Veículo:	Marca:	Placa:	Valor:	
Tipo de imóvel:	Matrícula Nº:		Valor:	
Endereço:	Bairro:		Cidade:	
PESSOAS QUE IRÃO RESIDIR NO IMÓVEL (LOCAÇÃO RESIDENCIAL)				
Nome:	Parentesco:	Idade:	CPF:	Telefone:
Nome:	Parentesco:	Idade:	CPF:	Telefone:
Nome:	Parentesco:	Idade:	CPF:	Telefone:
Nome:	Parentesco:	Idade:	CPF:	Telefone:

O PRETENDENTE DECLARA ESTAR CIENTE DAS CONDIÇÕES A SEGUIR:

1. Esta ficha deverá ser devidamente preenchida (todos os campos são obrigatórios) e assinada, entregue juntamente com todos os documentos solicitados (conforme relação de documentos anexa).
2. A documentação para análise só será recebida quando estiver completa, incluindo ficha cadastral devidamente preenchida.
3. O fiador deverá apresentar registro atualizado do imóvel de sua propriedade em Curitiba ou Região Metropolitana de Curitiba.
4. O pretendente e seus fiadores não poderão estar inscritos em qualquer órgão de proteção ao crédito.
5. O valor da locação será acrescido dos encargos de IPTU, seguro-incêndio e demais taxas, ficando sob responsabilidade dos locatários e fiadores.
6. Sendo efetivado o contrato, o aluguel deverá ser pago todo dia **05 (cinco)** de cada mês.
7. Dúvidas e esclarecimentos procurar por Walysson. **Fone: (41) 3273-1212.**
8. A reserva do imóvel será cancelada, caso o cadastro não seja entregue no **prazo de 48h.**

Informações falsas desclassificam o cadastro. O declarante assume inteira responsabilidade sobre as aqui prestadas. Desde já, ficam autorizadas a análise e consultas cadastrais. A Kondor Imóveis se reserva o direito de recusar qualquer documentação sem alegar razões. Após a análise dos documentos apresentados poderão ser solicitados documentos adicionais.

Curitiba, ____ de _____ de 20__

Declaro ter entregue a documentação, ciente de que o prazo para análise será de **48 horas.**

Titular - Sócio

Titular - Sócio