

 <p>KONDOR Imóveis Ltda. Av. Manoel Ribas, 6566/6568 Santa Felicidade - 82020-000 Curitiba - Pr. Telefax: 3273-1212 www.kondorimoveis.com.br locacao@kondorimoveis.com.br</p>	Cadastro de Locação <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/> Comercial	
	Endereço: _____ n° _____ Complemento: _____ >> Valor do Aluguel – R\$ _____	

CADASTRO DE PESSOA FÍSICA

 LOCATÁRIO

 FIADOR

Pretendente

Nome:			
CPF:	RG:	Estado Emissor:	Data de Expedição:
Data de Nascimento:	Estado Civil:	Naturalidade:	
Filiação (Pai):		(Mãe):	
End. Res.:			N°
Complemento:	Bairro:	Cidade:	Estado:
CEP:	Tempo Res.:	Fone Res.:	Celular:
Imóvel: Próprio (<input type="checkbox"/>) Alugado (<input type="checkbox"/>)	Valor do Aluguel:	Nome Proprietário ou Administradora / Telefone para contato:	
Motivo da mudança:			
E-mail:			

Local de Trabalho

Empresa:		Fone(s):	
Endereço:			N°
Complemento:	Bairro:	Cidade:	Estado: CEP:
Cargo:	Data de admissão:	Salário atual:	
Outras fontes de renda:			Valor:
Empresa anterior:	Cargo:	Telefone:	

Cônjuge

Nome:			
CPF:	RG:	Estado Emissor:	Data de Expedição:
Data de Nascimento:	Estado Civil:	Naturalidade:	
Filiação (Pai):		(Mãe):	
E-mail:	Celular:	Fone Comercial:	
Emprego atual:		End.:	
Cargo:	Data de Admissão:	Salário:	
Outras fontes de renda:			Valor:

Referências bancárias

Banco (1):	Agência:	N° da Conta:
Cliente Desde:	Valor Cheque especial:	Telefone/Gerente:
Banco (2):	Agência:	N° da Conta:
Cliente Desde:	Valor Cheque especial:	Telefone/Gerente:

Cartões de Crédito

Cartão:	N°:	Limite:
Cartão:	N°:	Limite:

Referências Comerciais

Nome da loja:	Endereço/Telefone:
Nome da loja:	Endereço/Telefone:

Referências Pessoais

Nome:	End.:	Fone:
Nome:	End.:	Fone:
Nome:	End.:	Fone:

Bens

Veículo Marca:	Ano:	Placa:	Valor:
Veículo Marca:	Ano:	Placa:	Valor:
Veículo Marca:	Ano:	Placa:	Valor:

Tipo de Imóvel (1):	Matrícula N°:	Valor:
Endereço:	Bairro:	Cidade:
Tipo de Imóvel (2):	Matrícula N°:	Valor:
Endereço:	Bairro:	Cidade:

Pessoas que irão residir no imóvel (locação residencial)

Nome:	Grau de parentesco:	Idade:
Nome:	Grau de parentesco:	Idade:
Nome:	Grau de parentesco:	Idade:
Nome:	Grau de parentesco:	Idade:
Nome:	Grau de parentesco:	Idade:

Em caso de locação de Imóvel Comercial

Fica o pretendente ciente que durante o prazo da avaliação de seu cadastro, deverá tomar todas as providências quanto a obtenção de alvará de funcionamento junto à Prefeitura.

Tipo de Atividade:

O PRETENDENTE DECLARA ESTAR CIENTE DAS CONDIÇÕES A SEGUIR:

1. Esta ficha deverá ser devidamente preenchida (todos os campos são obrigatórios) e assinada, entregue juntamente com todos os documentos solicitados (conforme relação de documentos anexa).
2. O cadastro somente será analisado após a entrega de todos os documentos em cópias solicitados. Caso o(a) interessado(a) não apresente as certidões negativas solicitadas, a administradora poderá requerê-las, mediante pagamento de R\$ 10,00 (dez reais) por nome consultado não havendo reembolso deste valor caso a documentação não tenha sido aprovada.
3. O fiador deverá apresentar matrícula atualizada do imóvel de sua propriedade em Curitiba e/ou Região Metropolitana.
4. O pretendente e seus fiadores não poderão estar inscritos em qualquer órgão de proteção ao crédito.
5. O valor da locação será acrescido dos encargos de IPTU, seguro incêndio e demais taxas, ficando sob responsabilidade dos locatários e fiadores.
6. Sendo efetivado o contrato, o aluguel deverá ser pago todo dia 05 de cada mês.
7. Dúvidas e esclarecimentos procurar por Alana ou Lilian Fone/Fax: (41) 3273-1212.
8. A reserva do imóvel será cancelada, caso o cadastro não seja entregue no prazo de 48h. Até o dia ___/___/___.

“Informações falsas desclassificam o cadastro. O declarante assume inteira responsabilidade sobre as informações aqui prestadas. Desde já, fica autorizado a análise e consultas cadastrais.”

A Imobiliária se reserva no direito de recusar qualquer documentação sem alegar razões.

Após a análise dos documentos apresentados poderão ser solicitados documentos adicionais.

Curitiba, ____ de _____ de 2010.

Titular

Responsável pela avaliação (imobiliária)

Cônjuge

_____/_____/____.